

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: B3-17-1

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- Nombre:** D. MIGUÉL GAMBÍN LÓPEZ y D^a. ILUMINADA ANDRÉS ALONSO
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección:** C / Ronda Sur, 1
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada:** 48(a)

DATOS URBANÍSTICOS:

- Superficie:** 479,4520 m²
- Edificabilidad asignada:** 340,2000 m²
- Edificabilidad consumida:** 110,0000 m²
- Nº viviendas:** 1 ud
- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- Linderos:** Norte: Zona verde
Sur: Parcela B3-17-2
Este: Zona verde
Oeste: Calle Transversal II
- Costes de urbanización:** 11.856,54 €
- Participación:** 0,233867%
- Edificación actual:** Vivienda de 110,0000 m² construidos con la siguiente distribución: planta baja: 70,0000 m² construidos y planta primera: 40,0000 m² construidos
- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo B3 del Plan Parcial
- Cargas:** LIBRE

- Observaciones:** NINGUNA

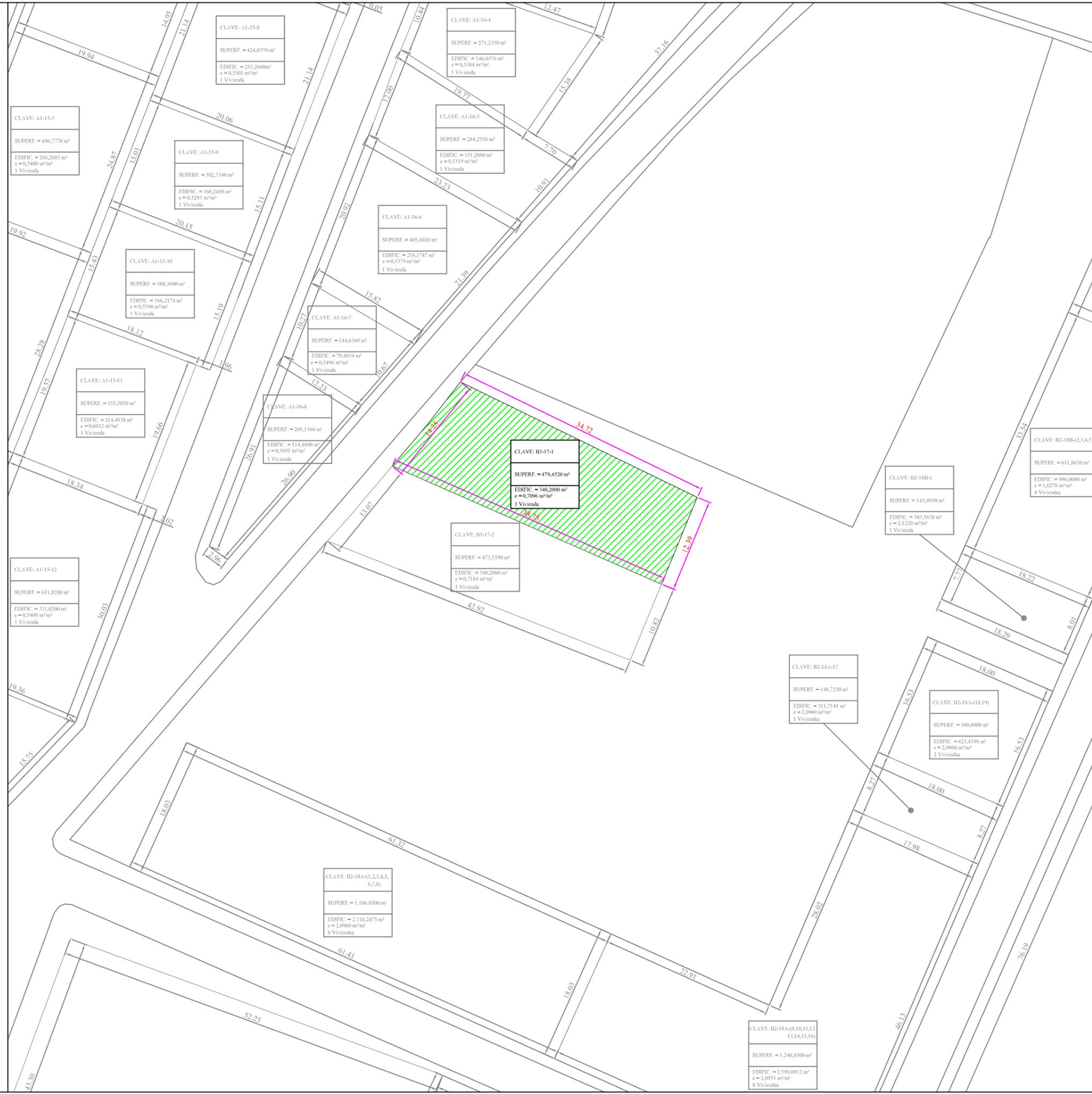
FICHA DE PARCELA RESULTANTE

B3-17-1



SUPERFICIE: 479,4520 m²
USO GLOBAL: RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO: VIVIENDA
ORDENANZA: MANZANA TIPO B3
EDIFICABILIDAD: 340,2000 m²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS: 1 Ud
TITULAR: (POR SUBROGACIÓN REAL)
D. MIGUEL GAMBÍN LÓPEZ Y
D^a. ILLUMINADA ANDRÉS ALONSO
(100% pleno dominio carácter ganancial)
CUOTA PARTICIPACIÓN: 0,233867%
AFECCIÓN ECONÓMICA: 11.856,54€
FINCA ORIGINAL: 48(a)

Escala = 1/500



CLAVE: B3-17-1
SUPERF. = 479,4520 m²
EDIFIC. = 340,2000 m²
e = 0,7096 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: B3-17-2
SUPERF. = 473,5590 m²
EDIFIC. = 340,2000 m²
e = 0,7184 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: B2-18B-1
SUPERF. = 143,9930 m²
EDIFIC. = 303,5638 m²
e = 2,1220 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: B2-18B-2,3,4,5
SUPERF. = 611,8630 m²
EDIFIC. = 996,0000 m²
e = 1,6278 m²/m²
4 Viviendas

CLAVE: B2-18A-17
SUPERF. = 148,7230 m²
EDIFIC. = 311,7141 m²
e = 2,0960 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: B2-18A-18,19
SUPERF. = 300,0000 m²
EDIFIC. = 623,4398 m²
e = 2,0960 m²/m²
2 Viviendas

CLAVE: B2-18A-1,2,3,4,5,6,7,8
SUPERF. = 1.106,0500 m²
EDIFIC. = 2.318,2475 m²
e = 2,0960 m²/m²
8 Viviendas

CLAVE: B2-18A-9,10,11,12,13,14,15,16
SUPERF. = 1.240,4300 m²
EDIFIC. = 2.599,0912 m²
e = 2,0953 m²/m²
8 Viviendas

CLAVE: A1-19-(1,2,3,4,5)
SUPERF. = 2.613,7129 m²
EDIFIC. = 1.989,6791 m²
e = 0,7612 m²/m²
6 Viviendas

CLAVE: A1-19-8
SUPERF. = 799,3139 m²
EDIFIC. = 432,4593 m²
e = 0,5410 m²/m²
1 Vivienda